

Hivatkozási szám: 155009169

79 990 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Balogh Martin**

Ingyenértékesítő / Mentor
 +36709046108
 martin.balogh@lidohome.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típus	építési telek
Telekterület	875m ²
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	vízvezeték a telek előtt
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna a telken

Ingatlan leírása

A LIDO HOME SIÓFOK eladásra kínál egy ÉPÍTÉSI TELKET SIÓFOK RÓZSADOMBJÁN FOKIHEGYEN.

LIDO HOME SIÓFOK által kínált SIÓFOKI ÉPÍTÉSI TELEK JELLEMZŐI:

- 875 m² a két terület egybe aminek folyamatban van a kimérése hogy egyben legyen

Lke-2 besorolású 30% a beépíthetősége 5 m építménymagasság

A lidl 3 perc, a Balaton 10 perc gyalog kb 500m.

A telek csatorna bekötéssel rendelkezik.

Árambekötés földkábelben, mely jelenleg 32 Amper, de a 4 eres földkábel biztosítja a 3 fázis bekötésének a lehetőségét.

Jelenleg víz és gáz nincs bekötve és csak a telek előtt vannak.

A telken gazdasági épületként nyilvántartott, térképen megjelölt 10 m² ingatlan található, mely épület kategóriába nem kötelezett építménnyel van kiegészítve további 25 m².

Az építményadó fizetése mint szálláshely lehetősége szerint történik.

A telken van egy 4 személyes lakókocsi, mely nyáron kellemes szállást biztosít az családtagok számára.

Az első telken 2 db termő cseresznye fa található, a belső kellemes árnyékot szolgáltat, a külső pedig az autóknak ad védettséget a Naptól.

A telek építési telekké egyben történő parcellázása a tavasszal megkezdődik, mely valószínű ősszel fog befejeződni, és egy területet fog alkotni a jelenleg 2 bekerített kert. Ennek folyamatában is meg lehet vásárolni, mert a tulajdonos társaknak is eladási szándékuk van, ezért az elővásárlási jogra nem tartanak igényt.

Ezért, esetleg valakinek nagyobb telek kellene, arra is van lehetőség.

Kiválóan alkalmas akár befektetésnek is a terület vagy ha valaki egy frekventált helyen szeretne építkezni arra is tökéletesen megfelel!

Amennyiben a LIDO HOME által kínált SIÓFOKI ÉPÍTÉSI TELEK, vagy bármely a kínálatunkban található ÉPÍTÉSI TELEK felkeltette érdeklődését, hívjon bármikor a megadott telefonszámon. Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitelügyintézésel áll