

Hivatkozási szám: 181702269

33 000 000 Ft



**Ingtalan leírása**

Kizárólag irodánkat bízták meg!

A LIDO HOME ingatlan dombóvári irodája kínálja eladásra ezt a kitűnő adottságokkal rendelkező DOMBÓVÁRI CSALÁDI HÁZAT!

- 777 m<sup>2</sup>-es telken 92 m<sup>2</sup>-es téglá építésű családi ház tetőtér beépíthetőségi lehetőséggel,
- a belvárostól 10 perc sétára található,
- 2+1 félszoba, nappali, fürdő, kamra, konyha+étkező, kamra, előszoba, wc,
- a szuterénben jó állapotban lévő tárolóhelyiségek és garázs került,
- 2020-ban a tetőt lecserélték és a padlást leszigetelték,
- ekkor került rá napelem rendszer, ezáltal villany számlát nem kell fizetni,
- 2 hűtő-fűtő klíma található a házban, mellyel a fűtés megoldható,
- de központi fűtésrendszer is van, mely a vegyes tüzelésű kazánról működik,
- a ház állapota kitűnő, folyamatosan karban tartott,
- praktikus kialakított belső elrendezés,
- rendkívül tágas és világos terekkel rendelkezik,
- a hátsó udvarban egy füves terület található gyümölcsfákkal és egy kis konyhakert,
- bármely korosztály számára ideális otthon lehet!

Amennyiben a LIDO HOME által kínált DOMBÓVÁRI CSALÁDI HÁZ, vagy bármely a kínálatunkban található CSALÁDI HÁZ felkeltette az Ön érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitelügyintézésrel áll rendelkezésére.

LIDO HOME- a dombóvári ingatlanok specialistája!

Keresse szakértőnket!



**Drenovits Erzsébet**

Vezető ingatlanértékesítő  
+36706103914  
erzsebet.drenovits@lidohome.hu

**Ingtalan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	1975
Ingtalan típ.	családi ház
Alapterület	92m <sup>2</sup>
Telekterület	777m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db félszoba: 1 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helviség	Terület
Konyha + étkező	10.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Élőkamra, Spájz	4.00 m <sup>2</sup>
Szoba	10.00 m <sup>2</sup>
Nappali	17.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	6.00 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Előtér	1.00 m <sup>2</sup>
Szoba	25.00 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Előszoba	3.00 m <sup>2</sup>
Terasz	2.00 m <sup>2</sup>

Az alaprajz tájékoztató jellegű!

