

Hivatkozási szám: 182200949

44 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Kizárólag irodánkat bízták meg!

A LIDO HOME TAPOLCA eladásra kínál LESENCETOMAJI CSALÁDI HÁZAT.

A LIDO HOME TAPOLCA által kínált LESENCETOMAJI CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- a Tapolcai - medence szélén, a Balatonedericsi strandtól 9 km-re, zöldövezetben található Lesencetomaj
- a telek 1424 m², az épület alapterülete 75 m², a két szint összesen 147 m²
- a tulajdoni lapon: kivett lakóház, udvar, gazdasági épületként szerepel
- csendes mellékutcában található
- a utca fronti kerítése kovácsolt vasból készült
- az épület 2 szintes, földszinten: étkezős nappali, 1 tágas konyha, 1 szoba, 1 fürdőszoba+wc-vel, 1 kazánház, 1 terasz található, az emeleten előtér, 3 szoba, 1 konyha(új festés szükséges), 1 fürdőszoba(korszerűsítésre várnak a burkolatok), 1 spájz, 1 wc, 1 erkély
- a családi ház 1990-ben épült téglából (folyamatosan karbantartott volt), a tető borítása pala (tetőszerkezete jó állapotban van)
- fűtése: központi fa tüzeléses kazánról működik
- meleg vizet: villany bojler szolgáltatja
- nyílászárók nagy része cserélve lett új műanyagra
- közművek: víz, villany, csatorna az épületben, gázcsanak a telken belül található
- az ingatlan per-, és tehermentes, kiköltözés, és ingóságok kérdése megegyezés szerint
- ár/arány értékben ajánlom figyelmébe ezt a jó adottságokkal rendelkező ingatlant
- megtekinteni általában szombatonként lehetséges, de előre egyeztetett időpontban

Amennyiben a LIDO HOME által kínált LESENCETOMAJI CSALÁDI HÁZ, vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézővel áll rendelkezésére.

Keresse szakértőnket!

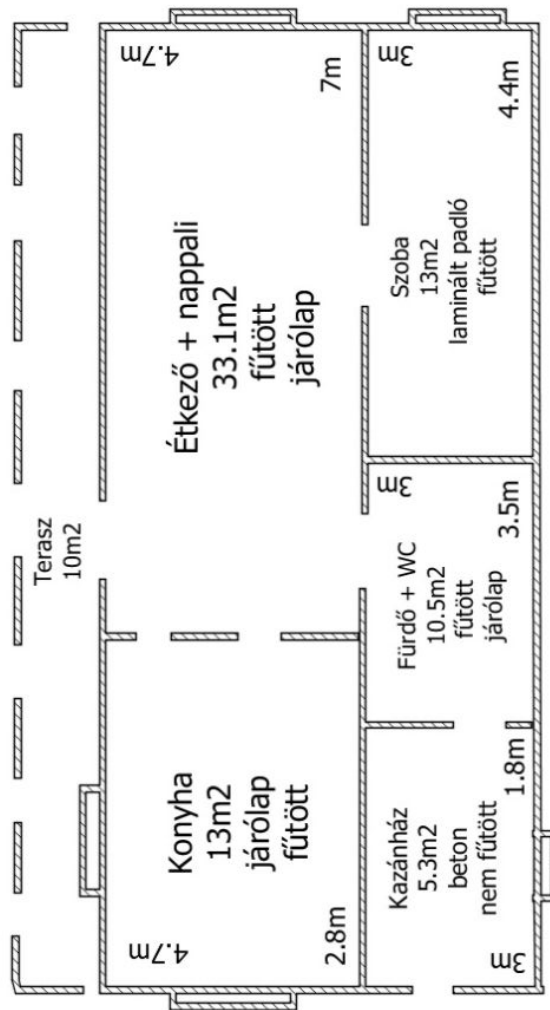
**Bódis Péter**

Kiemelt ingatlanértékesítő
+36709046110
peter.bodis@lidohome.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1990
Ingatlan típ.	családi ház
Alapterület	147m ²
Telekterület	1424m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	jó külső
Fűtés	házközponti fűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	kelet-nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsanak a telken
Telefon	nincs telefon
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötte

Helyiség	Terület
Nappali	33.10 m ²
Konyha + étkező	13.00 m ²
Szoba	13.00 m ²
Fürdőszoba + WC	10.50 m ²
Kazánház	5.30 m ²
Terasz	10.00 m ²
Erkély	7.00 m ²
Előtér	16.20 m ²
Szoba	16.90 m ²
Szoba	12.00 m ²
Szoba	9.00 m ²
Konyha	9.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	2.00 m ²
Fürdőszoba	3.00 m ²
WC	1.00 m ²
Közlekedő	3.00 m ²



Földszint: 75 m²

