

Hivatkozási szám: 155008941

69 900 000 Ft



Ingatlan leírása

Eladó Pécsen a BELVÁROS közelében elhelyezkedő, felújítandó LAKÓHÁZ.

A ház 100 m² alapterületű, felújítandó állapotú, kényelmes családi fészek válhat belőle, akár bővíthető is.

A telek 516 m² alapterületű, összközműves. Övezeti besorolása Lk-300043, kivárosias "társasház" (3. jelű) lakóövezet, szabadonálló épület elhelyezhetőséggel, 30 %-ban beépíthető, 7,5 méteres építménymagassággal, kötelezően meghagyandó zöldfelület mértéke 55 %. Az övezetben hivatalosan maximum 7 lakóegység alakítható ki.

A jelenlegi felépítmény felhasználásával, vagy bontása mellett ideális lehet társasház építésére, ami az emelkedő pécsi lakásvásárlási kereslet mellett kiváló befektetést jelenthet építési vállalkozóknak.

Lido Home - Ingatlanok egy életen át!

Keresse szakértőnket!



Gőcsei Gergő

Ingatlanértékesítő
+36706103925
gergo.gocsei@lidohome.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1975
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	100m ²
Telekterület	516m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás beállón
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

