

Hivatkozási szám: 155008967

69 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Gőcsei Gergő**

Ingyenértékesítő
 +36706103925
 gergo.gocsei@lidohome.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	építési telek
Alapterület	100m ²
Telekterület	516m ²
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

Eladó Pécsen BELVÁROS közelében elhelyezkedő, magas potenciált magában rejtő ingatlan.

Jelenleg egy 100 m² alapterületű felújítandó, vagy bontandó lakóház áll rajta.

A telek 516 m² alapterületű, összközműves, utcfronti szélessége 17 méter. Övezeti besorolása Lk-300043, kivárosias "társasház" (3. jelű) lakóövezet, szabadonálló épület elhelyezhetőséggel, 30 %-ban beépíthető, 7,5 méteres építménymagassággal, kötelezően meghagyandó zöldfelület mértéke 55 %. Az övezetben hivatalosan maximum 7 lakóegység alakítható ki egy épületben.

A jelenlegi felépítmény felhasználásával, vagy bontása mellett ideális lehet társasház építésére, ami az emelkedő pécsi lakásvásárlási kereslet mellett kiváló befektetést jelenthet építési vállalkozóknak.

Lido Home - Ingatlanok egy életen át!