

Hivatkozási szám: 155009364

49 900 000 Ft



## Ingatlan leírása

Kizárólag irodánkat bízták meg!

A LIDO HOME siófoki irodája kínálja eladásra ezt a CSALÁDI HÁZAT SÁGVÁRON!

A SÁGVÁRI CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- csendes utcában található, a település központja könnyed sétával elérhető
- a ház alapterülete 96 m<sup>2</sup>, téglá építésű
- a telek mérete 1470 m<sup>2</sup>, összközműves
- a lakóház az 1970-es években épült, 2019 óta folyamatos felújítással
- műanyag nyílászárókkal, redőnyökkel, szúnyoghálókkal
- 2 szoba, nappali, tágas étkező, modern konyha
- kamra, folyosó, modern fürdőszoba WC-vel
- fűtés: gázkazánnal vagy vegyestüzeléssel megoldható
- a ház egy része alatt pince van, vizesedés nincs,
- duplagarázs az udvarban
- rendezett jogi helyzet
- Budapest 70 perc autóval

A családi ház szerkezetileg kiváló állapotban van, nagy, füves terület tartozik hozzá. A telek fele leválasztható, külön megközelíthető. Alkalmos további építkezésre, vagy leválasztás után továbbértékesítésre is!

Ebbe a házba csak be kell költözni!

Amennyiben a LIDO HOME által kínált SÁGVÁRI CSALÁDI HÁZ vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitelügyintézéssel áll rendelkezésére.

LIDO HOME - Ingatlanok egy életen át!

Keresse szakértőnket!



**Pintérné Németh  
Krisztina**

Ingatlanértékesítő / Lido resorts  
manager  
+36301477709

krisztina.pinterne@lidohome.hu

## Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1975
Ingatlan típ.	családi ház
Alapterület	96m <sup>2</sup>
Telekterület	1470m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	gázkazán
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	16.50 m <sup>2</sup>
Szoba	15.20 m <sup>2</sup>
Szoba	16.00 m <sup>2</sup>
Konyha	12.17 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.10 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	4.90 m <sup>2</sup>
Étkező	10.00 m <sup>2</sup>
Folyosó	8.90 m <sup>2</sup>
Kazánház	9.00 m <sup>2</sup>
Garázs	m <sup>2</sup>

