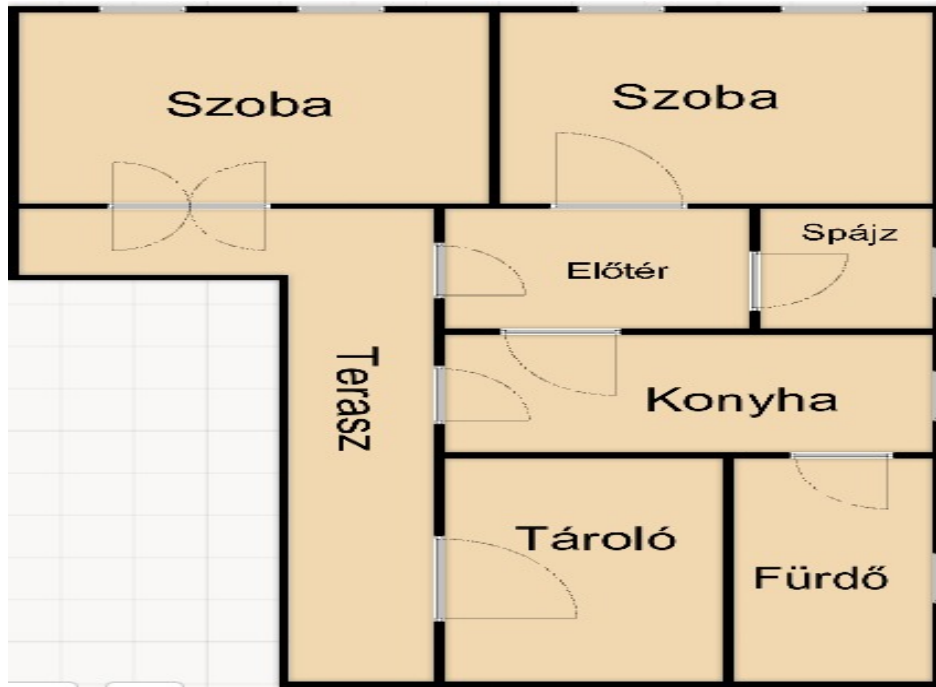


Hivatkozási szám: 163004039

5 800 000 Ft



## Ingatlan leírása

A LIDO HOME KAPOSVÁR eladásra kínál BEDEGKÉREN EGY CSALÁDI HÁZAT.

A LIDO HOME KAPOSVÁR által kínált CSALÁDI HÁZ jellemzői:

Az ingatlan 1960-as években épült, vegyes falazatú, fa nyílászárókkal szerelt.

A házban víz, villany, gáz bevezetve.

Fűtése konvektorral, illetve kályhával is megoldható.

A házban 2 szoba egy előtér, konyha, tároló, és egy fürdő+WC található.

Az ingatlan felújításra szorul, de ennek ellenére kiváló szerkezeti állapotban van.

Elkezdték felszedni a hajópadlókat a szobákban, amiket le kell betonozni, illetve leszedték a lambériát így a falakat be kell vakolni.

Kiváló elrendezése van a háznak így rengeteg lehetőséget nyújt családostok vagy akár befektetők számára is.

A telken található több melléképület köztük egy hatalmas istálló, ahová a víz is be lett vezetve.

A településtől alig 30 km-re található a Balaton, 25 km-re pedig az igali gyógyfürdő!

Amennyiben a LIDO HOME által kínált CSALÁDI HÁZ vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

Vásárolna, de nincs rá keret? Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézővel áll rendelkezésére.

LIDO HOME-Ingatlanok egy életen át!

Keresse szakértőnket!

**Nyerges Kevin**

ingatlanértékesítő  
+36308779841  
kevin.nyerges@lidohome.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1963
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	70m <sup>2</sup>
Telekterület	2254m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	nyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Szoba	20.00 m <sup>2</sup>
Szoba	20.00 m <sup>2</sup>
Előtér	3.00 m <sup>2</sup>
Konyha	18.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	7.00 m <sup>2</sup>
Tároló	2.00 m <sup>2</sup>

