

Hivatkozási szám: 182900448

55 000 000 Ft



## Ingatlan leírása

LIDO HOME BALATONALMÁDI INGATLANIRODA eladásra kínálja ezt a nyaralót BALATONFÜREDEN.

Fő jellemzői:

- Saját 400m<sup>2</sup>-es telken található az 50m<sup>2</sup> alapterületű, tetőtér beépítéses ingatlan
- A lakótérben található egy előszoba, egy nappali, egy hálószoba, egy konyha és egy kamra. Az előtérbe egy szélfogón keresztül tudunk bemenni, a padlásra egy lépcső vezet ahol jelenleg egy nagyobb szoba lett kialakítva
- Az épület fűtése jelenleg gázkonvektorokkal megoldott, illetve egy cserépkályhával
- A fürdőszobában található egy tusoló és a WC, valamint a melegvizet szolgáltató villanybojler
- Az udvar csendes, az utca zajától mentes, ideális pihenni vágyóknak, könnyed családi beszélgetések helyszínéül
- Saját bejárata van a teleknek a műútról, így a másik ikerházfélről teljesen elszeparált a közlekedés

Kiválóan alkalmas lehet felújítás után állandó lakhatásra, vagy nyaralónak!

Ajánlom kisebb családoknak, nyaralni vágyóknak, vagy befektetőknek, kiváló kiadhatósági lehetősége miatt!

Amennyiben ez az ingatlan, vagy bármely más kínálatunkban szereplő ház, lakás, vagy telek felkeltette az érdeklődését, keressen bizalommal a megadott elérhetőségeim bármelyikén!

Lido Home - Ingatlanok egy életen át!

Keresse szakértőnket!



**Viktor Bence Botond**

Ingatlanértékesítő  
+36301477702  
bence.viktor@lidohome.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	50m <sup>2</sup>
Telekterület	400m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	északnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helviség	Terület
Szoba	m <sup>2</sup>
Nappali	m <sup>2</sup>
Konyha	m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájz	m <sup>2</sup>
Előszoba	m <sup>2</sup>
Szélfogó	m <sup>2</sup>

