

Hivatkozási szám: 182900530

328 712 000 Ft



Ingatlan leírása

A LIDO HOME BALATONALMÁDI INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonakarattyan egy BALATON PARTI ÚJ ÉPÍTÉSŰ NYARALÓT páratlan panorámával és saját stéggel!

ÁTADÁS 2023.06.30!

Villaparkunkat azzal az elképzeléssel alakítottuk ki, hogy a vezető szempont a privát szféra megőrzése legyen.

Célunk egy olyan kis létszámú nyaralóközpont megteremtése, ahol egy intim környezetben a pihenés és az élvezetes időöltés egyszerre jelen van. A nyaralók kellemes pihenőhelyként szolgálnak a mindennapok nyüzsgése után.

Ezt az ősfás parkban a szeparált kialakítás és a nyaralókhöz tartozó saját kert, vagy az óriási terasz garantálja.

A szerencsés elhelyezkedésnek köszönhetően, szinte minden épületnek van Balatoni panorámája.

Nem elhanyagolható szempont, hogy Budapesttől 50 percre található.

A NYARALÓKHOZ TARTOZÓ NAPÁGYAK ÉS A PRIVÁT STÉG a kellemes strandolást biztosítják.

Villaparkunkat az exkluzív megvalósítás mellett, a prémium műszaki tartalom jellemzi.

Főbb jellemzők:

- a földszinti nyaraló alapterülete 108 m²
- 42 m² terasz
- 4,74 m² tároló
- 114 m² saját kert
- homlokzaton 15 cm Austrotherm grafit reflex hőszigetelés
- földszinti padlószerkezetben egységesen 15 cm-es lépésálló hő- és hangszigetelés.
- alumínium 3 réteg üvegezésű nyílászárók
- nappali terasz kapcsolatot és kényelmes átjárást egy modern szerkezetű, süllyesztett küszöbű Emelő Toló nyílászáró biztosítja.
- a padló és a mennyezet felület hűtés-fűtés, hővisszanyerő szellőztető berendezés

Keresse szakértőnket!



Ádám Szilvia

Kiemelt Ingatlanértékesítő
+36301243764
szilvia.adam@lidohome.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2023
Ingatlan típusa	nyaraló
Alapterület	108m ²
Telekterület	114m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	központi klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötte

